

# Nyhetsdokument Verksamhetsanalys



## Innehållsförteckning

Inledning .....	3
Verksamhetsanalys .....	3
Excelformler i formelkolumner .....	3
Bestämma antalet decimaler i nyckeltalskolumn .....	3
Ny projektstatus, "Planerat" .....	4
Import av utfall för nästa år .....	4
Använda vald analysperiod i formelkolumn.....	5
Högerklicka och dela till Excel i kontraktsimuleringen.....	5
Möjliggör högerklick i markerad cell.....	6

## Inledning

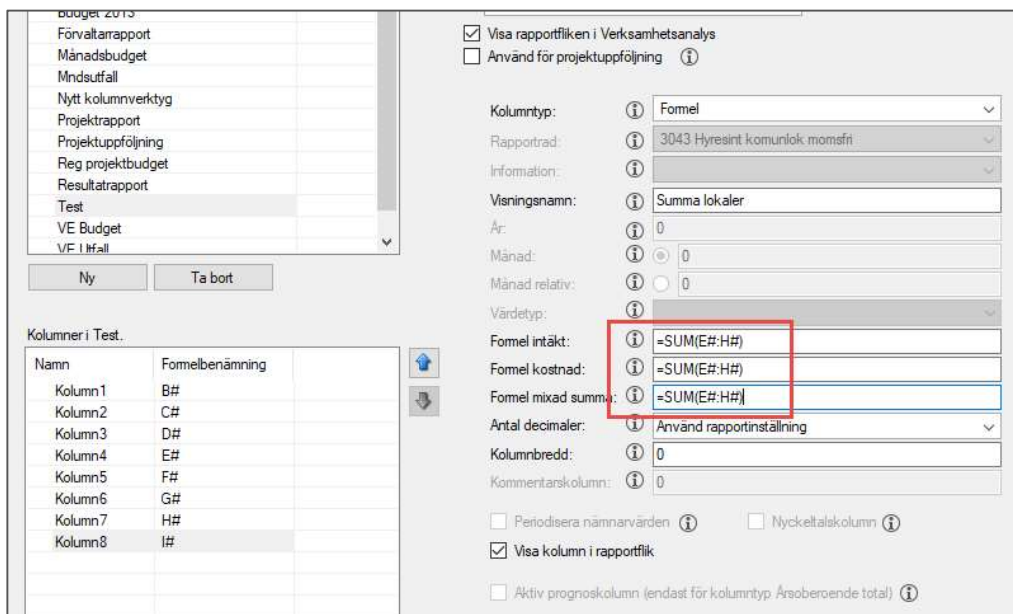
I version x.80 av Verksamhetsanalys har vi bl a gjort förändringar avseende formelhanteringen. I övrigt har det gjorts programrättningar. Dessa redovisas i releasenotes.

## Verksamhetsanalys

### Excelformler i formelkolumner

Nu kan man använda Excelformler i formelkolumner som definieras för rapportflikar. Man behöver använda de engelska namnen på formlerna. Vidare måste argumentseparatorn anges med semikolon, oavsett vilken språkställning man har på datorn. De flesta Excelformler kan användas men det är förmodligen ett fåtal som lämpar sig för användning i Verksamhetsanalys. Exempel på formler vi tror är användbara är SUM() och IF().

Som bilden nedan kan man nu använda formeln "=SUM(E#:H#)". Tidigare behövde man skriva "=E#+F#+G#+H#".



The screenshot shows the configuration window for a formula column. The 'Formel' field is highlighted with a red box and contains the formula `=SUM(E#:H#)`. Other fields include 'Rapportrad' (3043 Hyresint kommunlok momsfr), 'Visningsnamn' (Summa lokaler), 'År' (0), 'Månad' (0), 'Månad relativ' (0), 'Värdetyp' (dropdown), 'Formel intäkt' (=`SUM(E#:H#)`), 'Formel kostnad' (=`SUM(E#:H#)`), 'Formel mixad summa' (=`SUM(E#:H#)`), 'Antal decimaler' (Använd rapportinställning), 'Kolumnbredd' (0), and 'Kommentarskolumn' (0). There are also checkboxes for 'Visa rapportfliken i Verksamhetsanalys', 'Använd för projektuppföljning', 'Periodisera nämnarvärden', 'Nyckeltalskolumn', 'Visa kolumn i rapportflik', and 'Aktiv prognoskolumn'.

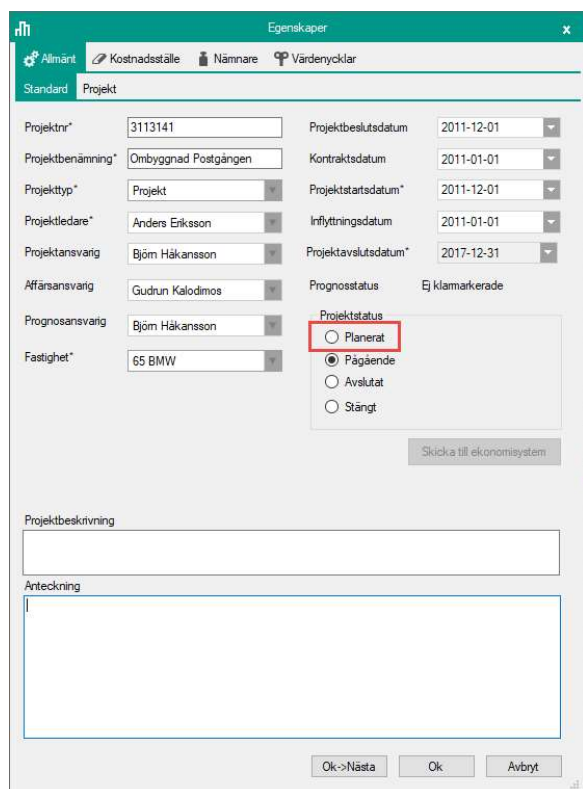
### Bestämna antalet decimaler i nyckeltalskolumn

Det är numera möjligt att bestämma antalet decimaler på i kolumner som är klassade som **Nyckeltalskolumn**. Tidigare blev det alltid 2 decimaler. Valet av antalet decimaler görs i Kolumnverktyget och kolumnens antal decimaler (1-3 st.) styrs då inte av valet man gör i menyn.

## Ny projektstatus, "Planerat"

Ett nytt värde **Planerat** har införts för projektstatus. Funktionsmässigt beter sig status **Planerat** på samma sätt som status **Pågående**. Byte mellan dessa statusar innebär inte att andra saker påverkas, annat än att projekt med status **Planerat** syns under noden **Planerat** om sökordningen innehåller nivån **Projektstatus**.

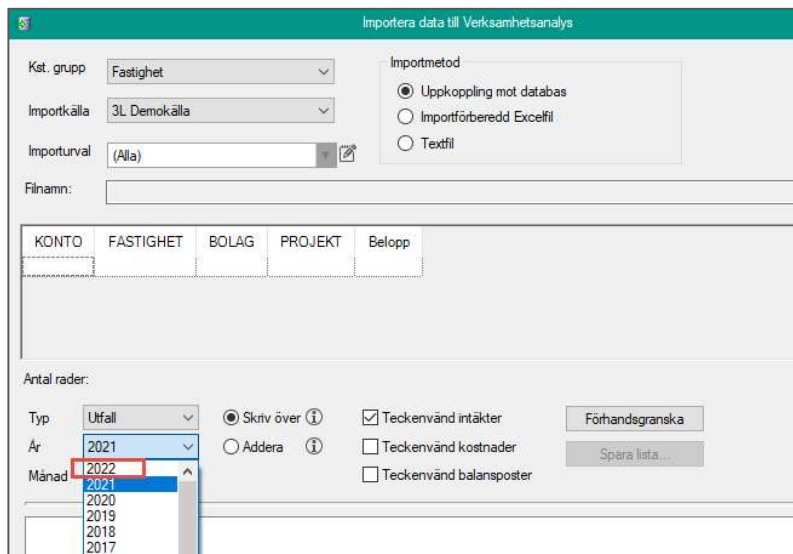
Vid byte från status **Planerat** till **Avslutat** eller **Stängt**, eller från **Avslutat** eller **Stängt**, sker samma sak som för status **Pågående**.



The screenshot shows a software window titled "Egenskaper" (Properties) for a project. The window has a green header bar with a close button. Below the header, there are tabs for "Standard" and "Projekt". The "Projekt" tab is active, showing various project details in a form layout. The "Projektstatus" section is highlighted with a red box, showing four radio button options: "Planerat", "Pågående", "Avslutat", and "Stängt". The "Pågående" option is currently selected. Other fields include "Projekttr\*", "Projektbenämning\*", "Projekttyp\*", "Projektledare\*", "Projektansvarig", "Affärsansvarig", "Prognosansvarig", and "Fastighet\*", each with a dropdown menu. Dates for "Projektbeslutsdatum", "Kontraktsdatum", "Projektstartsdatum", "Inflytningsdatum", and "Projektavslutsdatum" are also visible. At the bottom of the dialog, there are buttons for "Ok->Nästa", "Ok", and "Avbryt".

## Import av utfall för nästa år

Det förekommer att man mot slutet av året vill importera de bokningar som gjorts i ekonomisystemet för nästa år. Hittills har man inte kunnat välja nästa år i importdialogen men från och med version x.80 kan man göra det. Observera att det enbart gäller vid manuella import. Den automatiska importen hanterar endast innevarande år.

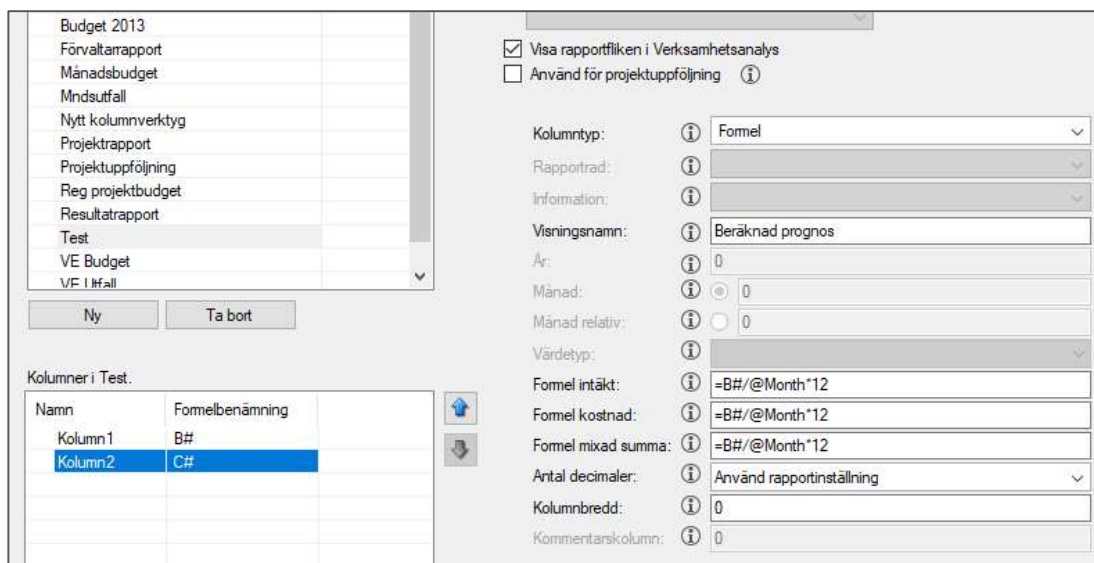


## Använda vald analysperiod i formelkolumn

Det förkommer att man vill använda analysmånad i formler för att t.ex. kunna räkna upp ett utfallsvärde till helårsprognos enligt följande:

Prognos=Utfall t o m period/Period \*12

Nu kan man åstadkomma detta genom att använda texten @Month i formlerna. När formeln beräknas ersätts @Month med vald analysperiod.



Namn	Formelbenämning
Kolumn1	B#
Kolumn2	C#

## Högerklicka och dela till Excel i kontraktssimuleringen

I rapportflikarna har man sedan ett par versioner kunnat högerklicka och välja "Dela till Excel". Nu kan man göra det även i Kontraktssimuleringens Ögonblicksbild.

Objektnr		Objekttyp	Hyresgäst	Kontrakt		Area	Avgift		Avgiftstyp	SUMMA
				Fr o m	T o m		Kr/m <sup>2</sup>	Fr o m		
Agare/Förvaltare/Område:		Vitec Fastigheter AB/Fredrik Strandh/Centrum Nordstan				Ej indexuppräknad				
Fastighet:		55 Mercedes				Ej avgiftsuppräknad				
Budgetalternativ/Period:		Budget/2021jun				Ej överförd till budget				
Ögonblicksbild tagen:		2020-11-11								
55-1004	Bostad blockavtal	Storstad Kommun	180101	191231	63.4	1 173	180101	Hyra	74	74
55-2901	Ny lokal	olskroken AB	170801	191231						
55-3001	Kontor	Jon Fägerqvist AB	130101	191231						191
55-3002	Restaurang/Café	BeritBoqvist	101001	191231						754
55-3003	Restaurang/Café	Carrie Fransson	100101	191231						145
55-3004	Restaurang/Café	Perssons Livs	080101	191231						2
55-3005	Kontor	Byggnadsbolag AB	041001	191231						4
55-3006	Kontor	Advokatfirma Karlsson & Co	931001	191231						103
55-3007	Kontor		130301	191231						110
55-3008	Butik	Sol AB	120101	191231						4
<b>Summa</b>									<b>96</b>	

- ✚ Lägg till avgift...
- ✚ Ändra avgift...
- ✘ Ta bort avgift
- ✚ Nytt kontrakt...
- ✚ Förläng kontrakt...
- ✚ Ta bort outhyr och förläng tidigare kontrakt...
- ✚ Flytta av kontrakt...
- ✚ Ändra avflyttningsdatum...
- ✓ Klarmarkera objekt
- ✘ Ta bort klarmarkering
- ▢ Dela objekt...
- ▢ Slå ihop objekt...
- Stäng objekt
- ✚ Lägg till kommentar...
- ✚ Redigera kommentar...
- ✚ Ta bort kommentar
- ↓ Ängra denna...
- ↶ Ängra senaste...
- ⏪ Ängra flera...
- 📄 Dela till Excel

## Möjliggör högerklick i markerad cell

Ifall man i tidigare versioner först vänsterklickade i en cell och därefter direkt högerklickade så fick man inte upp "högerklicksmenyn" utan fick först byta cell. Det går numera att högerklicka i en cell direkt efter att man vänsterklickat.